



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 05.09.2024. 14:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 13207

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6862/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5103/1	VARAŽDINSKA ULICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Ivanec,			2889 2228 661	
		UKUPNO:			2889	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 40/2889 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) ETAŽA br. 7 koja se sastoji od prostorija: U POTKROVLJU: tavanski prostor sa 58,46 m2, balkon sa 1,19 m2 - ukupne površine 59,65 m2. DEKOR INTEGRA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB: 05658446812, MEĐIMURSKA ULICA 23, 42000 VARAŽDIN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 7 (40/2889) 2.1 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-15027/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OSNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, OVJEREN PO JB STJEPANU TRSTENJAK IZ VARAŽDINA BR. OV-5498/16 28.11.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 177.000,00 kn (slovima: stosedamdesetsedam tisuća kuna), zajedno sa svim troškovima i kamatama s rokom dospijeca sukladno odredbi čl. 2. Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini, za korist: KULJI ALEN, OIB: 57152417934, PRIGOREC 124, PRIGOREC 42240 IVANEC	177.000,00 KN	vezano uz B 7 (7.1)
3.	Na suvlasnički dio: 7 (40/2889)		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-2254/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU BR. OVR-1117/17 07.02.2018, a sve radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja KULJI ALEN, Prigorec 124, OIB: 57152417934 utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA vezano uz B 7 (7.1)
13.			
13.1	Zaprimljeno 13.05.2019.g. pod brojem Z-6857/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5103/1, RJEŠENJE URED DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI, ODJEL ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE BR. KL. UP/I-943-04/18-02/238 27.02.2019, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja Aglomeracije Ivanec u površini od 23,78 m2, za korist: IVKOM-VODE D.O.O., OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.09.2024.